



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 161 prog. 161 del 26/09/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **01/03/1995** con **Prot.n.16917 e 16918** rispettivamente dalle Signore: **AMODEO Maria Piera**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/01/1970**, **C.F.: MDA MPR 70A41 A176U** e **AMODEO Daniela Piera**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/09/1974**, **C.F.: MDA DNL 74P41 A176C**, ENTRAMBE residente in Alcamo in Via Pietro Galati n.78 in qualità di richiedenti. =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Angelo Corso avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità immobiliare posta al terzo e al quarto piano, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati, di un fabbricato composto, nel suo insieme, da cinque elevazioni fuori terra”** ubicato in Alcamo in **Via Pietro Galati n.78**, censito in catasto, al **Fg.54 particella 268 sub/5 (p. 3°) e sub/6 (p. 4°)**, confinante: Nord con la **Via Pietro Galati**, ad Ovest e ad Est con la **proprietà di Trovato**, a Sud con la **proprietà di Vilardi Giuseppa**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **2278** del **10/03/2004**, con la seguente indicazione: *“sia previsto il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni); le unità immobiliari siano rifinite a civile nel rispetto delle normative vigenti.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **19/02/2008 Prot.n.2940**. =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **01/09/2008** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visti i pareri dell'U.T.C. espresso in data **12/09/2008 nn.245-246** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole – a condizione che le ditte, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzino le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 10/03/2004 prot.n.2278; inoltre, per il terzo piano, a condizione che inizi i lavori di completamento entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza dei benefici previsti dalla L.47/85 art.34 comma 3.”* =====

Visto l'atto di compravendita **n.40414 di rep. del 24/7/1964** rogato ad Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale e registrato a Trapani il 06/08/1964 al n.270. =====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art.34 della L.47/85 e dell'art.17 del D.P.R. 380/2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **in data 22/07/2013 n. 9117 di Rep.** e registrata a Trapani il 26/07/2013 al n.475 serie I^, **che fa parte integrante del presente provvedimento.** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, il 04/04/2013, dai Signori **Amodeo Antonino e Amodeo Nicolò** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Visto l'attestazione di versamento **n. 84 di €103,30 del 24/07/2013** per Diritti di Segreteria (Cap. 1195) in conseguenza della stipula della Convenzione Urbanistica; =====

Vista l'attestazione di versamento **n.85 del 24/09/2008 di €276,60** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.4.700.220;** e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti ad £. 2.301.478.**=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per l' "unità immobiliare posta al terzo e al quarto piano, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati, di un fabbricato composto, nel suo insieme, da cinque elevazioni fuori terra" ubicato in Alcamo in Via Pietro Galati n.78, censito in catasto, al Fg.54 particella 268 sub/5 (p. 3°) e sub/6 (p. 4°), "a condizione che le ditte, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzino le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 10/03/2004 prot.n.2278; inoltre,

per il terzo piano, a condizione che inizino i lavori di completamento entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza dei benefici previsti dalla L.47/85 art.34 comma 3”, ai
Signori: AMODEO Antonino, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **23/02/1939**,
C.F.:MDA NNN 39B23 A176L e **AMODEO Nicolò**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/10/1940**, **C.F.:MDA NCL 40R05 A176Z** entrambi residenti ad Alcamo in Via Pietro Galati, n.78, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso dell’intero.** =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs.n.152/2006 e s.m.i. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **26/09/2013**

L’Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile